

H. AYUNTAMIENTO DE CUNCUNUL  
2021 - 2024  
RFC. MCY850101RM8



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 22 DE NOVIEMBRE DEL 2023, DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CUNCUNUL, YUCATÁN.**

En el Municipio de Cuncunul, Yucatán, Estados Unidos Mexicanos, siendo las 10:00 horas del día 22 de noviembre del año 2023, nos encontramos reunidos para sesionar, en las oficinas del Palacio Municipal de este Ayuntamiento, los regidores que integran el Cabildo, Ciudadanos **TILA ROSADO CHALAS, JOSÉ LUIS TEH CHI, NAYVI ALHELI SALAZAR TAMAYO, JOSÉ GERMAN POOT CEN Y RICARDO DE JESÚS CASTRO SALAZAR**, Dejando constancia de esta circunstancia, se procedió a dar lectura al siguiente orden del día:

**ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 22 DE NOVIEMBRE DE 2023**

1. Lista de asistencia, verificación del quórum legal e instalación de la sesión.
2. Lectura y aprobación del orden del día.
3. Asuntos en cartera:  
**ÚNICO.** –Propuesta, análisis y en su caso aprobación de la Iniciativa de Ley de Ingresos del municipio de Cuncunul, Yucatán, para el ejercicio fiscal 2024.
4. Asuntos Generales
5. Clausura de la sesión

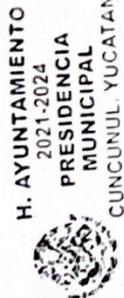
En el desahogo del orden del día la **C. TILA ROSADO CHALAS**, presidenta Municipal de esta soberanía, solicitó a la **C. NAYVI ALHELI SALAZAR TAMAYO**, secretaria Municipal, procediera al pase de lista de los miembros del Cabildo, la cual quedó como sigue:

**LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL CORRESPONDIENTE**

NOMBRE DEL REGIDOR	ASISTENCIA	INASISTENCIA	FALTA JUSTIFICADA
C.TILA ROSADO CHALAS	X		
C.JOSÉ LUIS TEH CHI	X		
C.NAYVI ALHELI SALAZAR TAMAYO	X		

Calle 11 SN entre 10 y 12  
Col. Centro. CP, 97766  
Cuncunul, Yucatán, México  
<https://cuncunul.gob.mx/>

*Ricardo de Jesus Castro Salazar*



*[Signature]*

H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
SECRETARIO  
MUNICIPAL  
CUNCUNUL, YUCATÁN



H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
SINDICO  
MUNICIPAL  
CUNCUNUL, YUCATÁN



*[Signature]*

*[Signature]*



H. AYUNTAMIENTO DE CUNCUNUL  
2021 - 2024  
RFC. MCY850101RM8



*Ricardo de Jesus Castro Salazar*

C. JOSÉ GERMAN POOT CEN	X		
C. RICARDO DE JESUS CASTRO SALAZAR	X		

Realizado el pase de lista se constató la presencia de las regidoras y los regidores citados en el proemio de esta acta; Y verificado el quórum legal correspondiente, la presidenta Municipal declaró constituida la Sesión ordinaria, por encontrarse presentes 5 de los 5 regidores que integran el Cabildo.

Continuando con el siguiente punto, la presidenta Municipal solicitó a la secretaria de este Honorable Cabildo, diera lectura al orden del día para enterar a los regidores y regidoras de los asuntos a tratar, dando cumplimiento a lo ordenado, se procedió a la lectura del mismo.

Dada la lectura del orden del día propuesto, la presidenta Municipal lo sometió a votación de los regidores y regidoras, solicitando la secretaria Municipal la toma de razón correspondiente y éste fue aprobado por unanimidad de los presentes, registrándose la siguiente votación en lo económico:

REGIDOR	A FAVOR	EN CONTRA
C. TILA ROSADO CHALAS	X	
C. JOSÉ LUIS TEH CHI	X	
C. NAYVI ALHELI SALAZAR TAMAYO	X	
C. JOSÉ GERMAN POOT CEN	X	
C. RICARDO DE JESUS CASTRO SALAZAR	X	

De conformidad con el orden del día en cuanto al desahogo del tercer punto correspondiente y al **primer** asunto en cartera, la presidenta Municipal puso a consideración del Cabildo la **Propuesta, análisis y en su caso aprobación de la Iniciativa de Ley de Ingresos del municipio de Cuncunul, Yucatán, para el ejercicio fiscal 2024.**

Para lo cual, la presidenta municipal, les indicó que estas modificaciones se realizaban con el fin de actualizar y brindar mejores oportunidades de recaudación que se transformen en mejores y óptimos servicios públicos para toda la ciudadanía de conformidad con:

H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
SECRETARIO  
MUNICIPAL  
CUNCUNUL, YUCATÁN



H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
SINDICO  
MUNICIPAL  
CUNCUNUL, YUCATÁN



*[Signature]*

*[Signature]*

H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
CUNCUNUL, YUCATÁN



*[Signature]*

**INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CUNCUNUL, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024:**

**TITULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPITULO I**

**De la Naturaleza y objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Cuncunul, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2024.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Cuncunul, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley de Hacienda del Municipio de Cuncunul, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter Estatal y Federal.

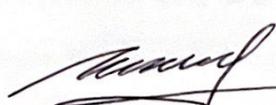
**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Cuncunul, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las Leyes en que se fundamenten.

**CAPITULO II**

**De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Cuncunul, Yucatán, percibirá ingresos. Serán los siguientes:

- I.- Impuestos.
- II.- Derechos;
- III.- Contribuciones de Mejoras;
- IV.- Productos;



H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
**SECRETARIO  
MUNICIPAL**  
CUNCUNUL, YUCATÁN



H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
**SINDICO  
MUNICIPAL**  
CUNCUNUL, YUCATÁN



*Ricardo de Jesus Castro Salazar*

H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
**PRESIDENCIA  
MUNICIPAL**  
CUNCUNUL, YUCATÁN



- V.- Aprovechamientos;
- VI.- Participaciones;
- VII.- Aportaciones, y
- VIII.- Ingresos Extraordinarios.



H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
**SECRETARIO  
MUNICIPAL**  
CUNCUNUL, YUCATÁN

*Ricardo de los Casto Salazar*

**Artículo 5.-** Los impuestos que el municipio percibiré se clasificarán como sigue:

<b>Impuestos</b>	<b>42,370.00</b>
<b>Impuestos sobre los ingresos</b>	<b>2,500.00</b>
> <b>Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas</b>	<b>2,500.00</b>
>	<b>0.00</b>
<b>Impuestos sobre el patrimonio</b>	<b>38,610.00</b>
> <b>Impuesto Predial</b>	<b>38,610.00</b>
<b>Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones</b>	<b>36,998.00</b>
<b>Impuestos al comercio exterior</b>	<b>0.00</b>
<b>Impuestos sobre Nóminas y Asimilables</b>	<b>0.00</b>
<b>Impuestos Ecológicos</b>	<b>0.00</b>
<b>Accesorios</b>	<b>1,260.00</b>
> <b>Actualizaciones y Recargos de Impuestos</b>	<b>1,260.00</b>
> <b>Multas de Impuestos</b>	<b>0.00</b>
> <b>Gastos de Ejecución de Impuestos</b>	<b>0.00</b>
<b>Otros Impuestos</b>	<b>0.00</b>
<b>Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	<b>0.00</b>

H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
CUNCUNUL YUCATÁN



**Artículo 6.-** Los derechos que el municipio percibirá se causaran por los siguientes conceptos:

<b>Derechos</b>	<b>96,612.00</b>
<b>Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público</b>	<b>10,500.00</b>
> <b>Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos</b>	<b>8,250.00</b>
> <b>Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal</b>	<b>2,250.00</b>
<b>Derechos a los hidrocarburos</b>	
<b>Derechos por prestación de servicios</b>	<b>9,520.00</b>
> <b>Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado</b>	<b>3,000.00</b>



H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
**SINDICO  
MUNICIPAL**  
CUNCUNUL, YUCATÁN



H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
**SECRETARIO  
MUNICIPAL**  
CUNCUNUL, YUCATÁN

> Servicio de Alumbrado público	1,600.00
> Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos	1,920.00
> Servicio de Mercados y centrales de abasto	0.00
> Servicio de Panteones	3,000.00
> Servicio de Rastro	0.00
> Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal)	0.00
> Servicio de Catastro	0.00
<b>Otros Derechos</b>	<b>74,692.00</b>
> Licencias de funcionamiento y Permisos	64,200.00
> Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	2,750.00
> Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales	5,400.00
> Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública	1,242.00
> Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado	1,100.00
<b>Accesorios</b>	<b>1,900.00</b>
> Actualizaciones y Recargos de Derechos	1,900.00
> Multas de Derechos	0.00
> Gastos de Ejecución de Derechos	0.00
<b>Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	<b>0.00</b>

**Artículo 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho

De percibir, serán las siguientes:

<b>Contribuciones de mejoras</b>	<b>0.00</b>
<b>Contribución de mejoras por obras públicas</b>	<b>0.00</b>
> Contribuciones de mejoras por obras públicas	0.00
> Contribuciones de mejoras por servicios públicos	0.00
<b>Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	<b>0.00</b>

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, Serán las siguientes:

<b>Productos</b>	<b>1,050.00</b>
<b>Productos de tipo corriente</b>	<b>1,050.00</b>

Ricardo de Jesús Castro Salazar

H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
**PRESIDENCIA  
MUNICIPAL**  
CUNCUNUL, YUCATÁN



H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
**SINDICO  
MUNICIPAL**  
CUNCUNUL, YUCATÁN



H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
SECRETARÍA  
MUNICIPAL  
CUNCUNUL, YUCATÁN

>Derivados de Productos Financieros	1,050.00
<b>Productos de capital</b>	<b>0.00</b>
> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio.	0.00
> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio.	0.00
<b>Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	<b>0.00</b>
> Otros Productos	0.00

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos. se clasificarán de la siguiente manera:

<b>Aprovechamientos</b>	<b>52,000.00</b>
<b>Aprovechamientos de tipo corriente</b>	<b>52,000.00</b>
> Infracciones por faltas administrativas	3,200.00
> Sanciones por faltas al reglamento de tránsito	1,650.00
> Cesiones	0.00
> Herencias	0.00
> Legados	0.00
> Donaciones	0.00
> Adjudicaciones Judiciales	0.00
> Adjudicaciones administrativas	0.00
> Subsidios de otro nivel de gobierno	0.00
> Subsidios de organismos públicos y privados	0.00
> Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales	0.00
> Convenidos con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros)	0.00
> Aprovechamientos diversos de tipo corriente	47,150.00
<b>Aprovechamientos de capital</b>	<b>0.00</b>
<b>Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	<b>0.00</b>
>	0.00

**Artículo 10.-** Los ingresos por participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrará por los siguientes conceptos:

<b>Participaciones</b>	<b>14,789,312.00</b>
------------------------	----------------------

Ricardo de Jesús Castro Salazar

H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
CUNCUNUL, YUCATÁN



H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
SINDICO  
MUNICIPAL 6  
CUNCUNUL, YUCATÁN

<b>&gt; Participaciones Federales y Estatales</b>	<b>14,789,312.00</b>
---	----------------------

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudara la Hacienda pública Municipal se integraran por los siguientes conceptos:

<b>Aportaciones</b>	<b>7,144,118.00</b>
<b>&gt; Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal</b>	<b>5,561,030.00</b>
<b>&gt; Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal</b>	<b>1,583,088.00</b>

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

<b>Convenios</b>	<b>0.00</b>
<b>&gt; Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tú Casa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, Subsemun, entre otros.</b>	<b>0.00</b>
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>0.00</b>
<b>Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público</b>	<b>0.00</b>
<b>&gt; Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos</b>	<b>0.00</b>
<b>Transferencias del Sector Público</b>	<b>0.00</b>
<b>Subsidios y Subvenciones</b>	<b>0.00</b>
<b>Ayudas sociales</b>	<b>0.00</b>
<b>Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>0.00</b>
<b>Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos</b>	<b>0.00</b>
<b>Ingresos derivados de Financiamientos</b>	<b>0.00</b>
<b>Endeudamiento interno</b>	<b>0.00</b>
<b>&gt; Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado</b>	<b>0.00</b>
<b>&gt; Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo</b>	<b>0.00</b>
<b>&gt; Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial</b>	<b>0.00</b>
<b>Endeudamiento externo</b>	<b>0.00</b>

<b>EI TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE CUNCUNUL, YUCATAN PERCIBIRA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL DE 2024, ASCENDERA A:</b>	<b>\$22,125,462.00</b>
---	------------------------

*Ricardo de Jesús Castro Salazar*  
**H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
CUNCUNUL, YUCATÁN**  
  


**TITULO  
SEGUNDO IMPUESTOS**



**H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
SINDICO  
MUNICIPAL  
CUNCUNUL, YUCATÁN**



Ricardo de Jesus Castro Sahzai



H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
**SECRETARIO  
MUNICIPAL**  
CUNCUNUL, YUCATAN

### CAPITULO I

#### Impuesto predial

**Artículo 13.** Son impuestos, las contribuciones establecidas en Ley, que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los títulos tercero y cuarto de esta Ley.

El impuesto predial se causará de acuerdo con la siguiente tarifa. Por predios urbanos y turísticos con o sin construcción:

#### VALORES CATASTRALES

Limite Inferior	Limite superior	Cuota fija Anual	Factor para aplicar al excedente del Limite
Pesos	Pesos	Pesos	%
\$ 0.01	\$ 5,000.00	\$ 30.00	0.00%
\$ 5,000.01	\$ 12,000.00	\$ 40.00	0.010%
\$ 12,000.01	\$ 15,000.00	\$ 50.00	0.015%
\$ 15,000.01	\$ 18,000.00	\$ 60.00	0.020%
\$ 18,000.01	\$ 20,000.00	\$ 75.00	0.025%
\$ 20,000.01	\$ 30,000.00	\$ 85.00	0.030%
\$ 30,000.01	En adelante	\$ 90.00	0.040%

A la cantidad que excede del límite inferior le será aplicado al factor determinado en esta tarifa y el resultado se Incrementará con la cuota fija anual respectiva.

Para efectos de esta Ley, el valor catastral de los predios se determinará como sigue: Para el cálculo de los valores catastrales se tomará en cuenta lo siguiente:

#### VALORES UNITARIOS DE TERRENO

SECCION	AREA	MANZANA	PRECIO POR M2
1	CENTRO	1,2,3,4	\$ 150.00
	MEDIA	5,11	\$ 120.00
	PERIFERIA	RESTO DE SECCION	\$ 70.00

H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
**PRESIDENCIA  
MUNICIPAL**  
CUNCUNUL, YUCATAN



H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
**SINDICO  
MUNICIPAL**  
CUNCUNUL YUCATAN

*[Handwritten signature]*

2	CENTRO	1,2,34	\$ 150.00
	MEDIA	11,12,13	\$ 120.00
	PERIFERIA	RESTO DE SECCION	\$ 70.00

3	MEDIA	1,2,11	\$ 150.00
	PERIFERIA	RESTO DE SECCION	\$ 70.00

4	MEDIA	1,11	\$ 150.00
	PERIFERIA	RESTO DE SECCION	\$ 70.00
TODAS LAS COMISARIAS			\$ 70.00

RUSTICOS	VALOR X HAS
BRECHA	\$ 8,500.00
CAMINO BLANCO	\$ 11,100.00
CARRETERA	\$ 37,400.00

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION**

TIPO DE CONSTRUCCION	PRECIO POR M2		
	CENTRO	MEDIA	PERIFERIA
CONCRETO	\$ 2,500.00	\$ 1,800.00	\$ 1,200.00
HIERRO Y ROLLIZOS	\$ 1,400.00	\$ 1,000.00	\$ 800.00
ZINC, ASBESTO, TEJA	\$ 1,000.00	\$ 700.00	\$ 500.00
CARTON Y PAJA	\$ 600.00	\$ 350.00	\$ 300.00

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para Terrenos ejidales.

**Artículo 14.** Para efectos de lo dispuesto en la Ley de Hacienda del Municipio de Cuncunul, Yucatán, cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% anual.

**CAPITULO II**

**Del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 15.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 3.0% a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Cuncunul Yucatán.

*Pedro de Jesús Castro Sobzo*

H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
CUNCUNUL, YUCATÁN



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
SINDICO  
MUNICIPAL  
CUNCUNUL, YUCATÁN

*[Handwritten signature]*



H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
**SECRETARIO  
MUNICIPAL**  
CUNCUNUL, YUCATAN

### CAPÍTULO III

#### Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos

**Artículo 16.-** La cuota del impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos se calculará sobre el monto total de los Ingresos percibidos.

El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

I.-	Funciones de circo.....	4%
II.-	Conciertos.....	5%
III.-	Futbol y basquetbol.....	5 %
IV.-	Funciones de lucha libre.....	5%
V.-	Espectáculos taurinos.....	5%
VI.-	Box.....	5%
VII.-	Béisbol.....	5%
VIII.-	Bailes populares.....	5%
IX.-	Otros eventos permitidos por la Ley de la materia.....	5 %

### TÍTULO TERCERO DERECHOS

#### CAPÍTULO I

#### Derechos por Servicios de Licencias y Permisos

**Artículo 17.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda del Municipio de Cuncunul, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I.- Vinaterías o licorerías                   \$ 60,500.00
- II.- Expendios de Cerveza                   \$ 75,000.00

**Artículo 19.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta en los expendios de cerveza se les aplicara la cuota de \$700.00

*Ricardo de la Cruz Calvo Salazar*

H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
CUNCUNUL, YUCATAN



H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
**SINDICO  
MUNICIPAL**  
CUNCUNUL, YUCATAN

*[Handwritten signature]*  


H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
**SECRETARIO  
MUNICIPAL**  
CUNCUNUL, YUCATÁN

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio bebidas alcohólicas se aplicara la tarifa que se relaciona a continuación:

- I.- Cantinas o bares \$ 62,500.00
- II.- Restaurante-bar \$ 63,500.00

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias, para et funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta Ley. Se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

- I.- Vinaterías o licorerías \$9,000.00
- II.- Expendios de cerveza \$ 27,000.00
- III- Cantinas o bares \$ 9,000.00
- IV- Restaurante-bar \$22,000.00

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de los permisos para la venta de bebidas alcohólicas en luz y sonido, bailes populares, verbenas y otros, se causarán y pagarán un derecho de \$ 700.00 por evento y por día

**Artículo 22 Bis.-** Por el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales comerciales se pagarán derechos conforme a las siguientes tarifas:

I. Billares; bisuterías; boneterías; cocinas económicas; dulcerías; establecimientos de venta de hamburguesas y similares; expendios de alimentos balanceados; expendios de pollos asados; expendios de refrescos naturales; fondas; gimnasios; invernaderos; lavanderías; loncherías; misceláneas; peleterías; puestos de venta de revistas, periódicos, casetas, discos compactos de cualquier formato; relojerías; sastrerías; subagencias de refrescos; talabartería; talleres de reparación de aparatos electrónicos; talleres de reparación de bicicletas; talleres de reparación de motos; talleres de torno general; taquerías; tendejones; tiendas de novedades, juguetes y regalos; tiendas de plásticos; y zapaterías: \$ 502.00

II. Almacenes de ropa; arrendadora de sillas y mesas; balnearios; cafeterías; carnicerías; carpinterías; centros de cómputo e internet; centros de copiado; centros de estudio de fotos y grabación; depósitos de relleno de agua purificada; establecimientos para la contratación de mudanzas y transportes; establecimientos para la renta de juegos infantiles y diversiones; expendios de \$ 591.5

*Ricardo de la Cruz Carro Salazar*

H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
**PRESIDENCIA  
MUNICIPAL**  
CUNCUNUL, YUCATÁN

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  


H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
**SINDICO  
MUNICIPAL**  
CUNCUNUL, YUCATÁN

*[Handwritten signature]*



H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
**SECRETARIO  
MUNICIPAL**  
CUNCUNUL YUCATAN

*Ricardo de Jesús Castro Salazar*

refrescos; fábricas de hielo; ferreterías; floristerías; fruterías; heladerías; imprentas; lavaderos de carros; librerías; llanteras; negocios de reparación telefonía celular; ópticas; paleterías; papelerías; peluquerías; pescaderías; pizzerías; pollerías; servicios agropecuarios; talleres de compraventa de zapatos; talleres de costura; talleres de hojalatería; talleres de instalación de audio; talleres mecánicos; talleres y tiendas de artesanías; tiendas de abarrotes; tiendas de jugos embolsados; tiendas de ropa; tiendas de telas y regalos; tlapalerías; verdulerías; y vulcanizadoras:

III. Academias; boticas; casetas; consultorios; despachos de servicios profesionales; establecimientos para la compraventa de vehículos usados; estéticas unisex; expendios de aceites y aditivos; expendios de gas butano; farmacias; laboratorios; molinos de grano; negocios de telefonía celular; panaderías; restaurantes; talleres de herrería, aluminio y cristales; tortillerías; veterinarias; y videoclubes: \$ 690.00

IV. Bodegas; casas de empeños; centros de servicio automotriz; establecimientos para la compraventa de materiales de construcción; establecimientos para la compraventa de motos, bicicletas y refacciones; fideicomisos; funerarias; minisúper; plantas purificadoras de agua; refaccionarias automotriz; y salas de fiestas: \$ 1,478.70

V. Clínicas; escuelas particulares; establecimientos para la compraventa de oro y plata; fábricas y maquiladoras de hasta veinte empleados; hospitales; hostales; hoteles 1 a 5; moteles; mueblerías; y oficinas de servicios de sistemas de televisión: \$6,675.00

VI. Agencias de automóviles nuevos; bancos, centros cambiarios e instituciones financieras; cinemas; fábricas y maquiladoras de hasta cincuenta empleados; gaseras; gasolineras; y tiendas de artículos de electrodomésticos, muebles y línea blanca: \$ 50,000.00

VII. Hoteles de Vocación turística: Boutique, Hacienda o Lujo: \$ 70,000.00

VIII. Fábricas y maquiladoras de más de cincuenta empleados; supermercados; tienda departamental; bodegas industriales; y centros de acopio de materiales o productos: \$ 95,000.00

IX. Bancos de explotación de materiales: \$ 120,000.00

H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
CUNCUNUL, YUCATAN



H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
**SINDICO  
MUNICIPAL**  
CUNCUNUL, YUCATAN

Ricardo de Dios Castro Salazar

H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
CUNCUNUL, YUCATÁN

H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
SINDICO  
MUNICIPAL  
CUNCUNUL, YUCATÁN

  
  
H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
SECRETARIO  
MUNICIPAL  
CUNCUNUL, YUCATÁN

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia la fracción III del artículo 67 fracciones I, II, y VI, de la Ley de Hacienda del Municipio de Cuncunul, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

- I.- Por cada permiso de construcción menor de 40 metros cuadrados en planta baja \$4.00 por M2.
- II.- Por cada permiso de construcción mayor de 40 metros cuadrados o en planta alta \$3.00 por M2.
- III.- Por cada permiso de remodelación \$4.00 por M2.
- IV.- Por cada permiso de ampliación \$ 2.00 por M2.
- V.- Por cada permiso de demolición \$ 2.00 por M2.
- VI.- Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento \$ 2.00 porM2.
- VII.- Por construcción de albercas \$ 5.00 por M3 de capacidad.
- VIII.- Por construcción de pozos \$2.00 por metro lineal de profundidad.
- IX.- Por construcción de losa séptica \$ 2.00 por M3 de capacidad
- X.- Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales \$2.00 por metro lineal.

**Artículo 24.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública. Se pagará por cuota la cantidad de \$ 150.00 por día.

**CAPÍTULO II**  
**Derechos por servicios en materia de desarrollo urbano**

**Artículo 24 Bis. -** Por los servicios que preste el ayuntamiento en materia de desarrollo urbano, por conducto de las unidades administrativas correspondientes, de conformidad con el artículo 69 de la Ley de Hacienda del Municipio de Cuncunul, Yucatán, se pagarán derechos conforme a las siguientes tarifas:

- I. Por la expedición de licencias de uso de suelo para:
  - a) Desarrollos inmobiliarios que por sus características físicas o su régimen de la propiedad se constituyan en fraccionamientos o división de lotes: \$4.70 por metro cuadrado

*Prando de Juan Castro Salazar*



H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
**SECRETARIO  
MUNICIPAL**  
CUNCUNUL, YUCATAN

b) Industrias, locales comerciales, centros comerciales, equipamiento, bodegas e infraestructura y demás desarrollos que no se comprendan en los incisos a) y c), con una superficie:

1. De hasta 50 m <sup>2</sup> :	\$ 172.10
2. De 51 hasta 200 m <sup>2</sup> :	\$ 854.97
3. De 201 hasta 500 m <sup>2</sup> :	\$ 2,184.95
4. De 501 hasta 5,000 m <sup>2</sup> :	\$ 4,274.90
5. Mayor de 5,000 m <sup>2</sup> :	\$ 8,739.75

c) Giros comerciales específicos:

1. Gasolinera o estación de servicio:	\$ 58,898.25
2. Casino:	\$ 178,974.70
3. Funeraria:	\$ 7,219.80
4. Expendio de cervezas, tienda de autoservicio licorería o bar:	\$ 35,000.00
5. Crematorio:	\$ 17,954.5
6. Restaurante, bar, cabaret, centro nocturno o disco:	\$ 45,000.00
7. Sala de fiestas cerrada:	\$ 23,559.30
8. Hotel mayor a treinta habitaciones:	\$ 16,529.50
9. Torre de telecomunicación de una estructura monopolar para colocación de antena celular de una base de concreto o adición de cualquier equipo de telecomunicación sobre una torre de alta tensión o sobre infraestructura existente:	\$ 40,000.00
10. Bancos de explotación de materiales:	\$ 2.28 por metro cuadrado

H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
**PRESIDENCIA  
MUNICIPAL**  
CUNCUNUL, YUCATAN



II. Por la expedición de los análisis de factibilidad de uso de suelo para:



H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
**SINDICO  
MUNICIPAL**  
CUNCUNUL, YUCATÁN

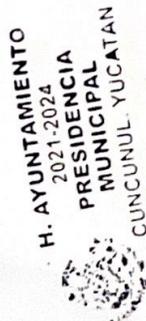


a) Establecimientos con venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado:	\$ 2,000.00
b) Establecimientos con venta de bebidas alcohólicas para su consumo en el mismo lugar:	\$ 949.97
c) Para industrias, locales comerciales, centros comerciales, equipamiento, bodegas e infraestructura:	\$ 312.77
d) Para casa-habitación unifamiliar ubicada en zonas de reserva de crecimiento:	\$ 155.94
e) Para la instalación de infraestructura en bienes inmuebles propiedad del municipio o en vía pública, excepto las que se señalan en los incisos g) y h):	\$ 688.28
f) Para la instalación de infraestructura aérea, consistente en cableado o líneas de transmisión a excepción de las que fueren propiedad de la Comisión Federal de Electricidad:	\$ 688.28
g) Para instalación de torre de comunicación:	\$ 1,567.45
h) Para la instalación de gasolinera o estación de servicio:	\$ 42,000.00
i) Para la instalación de circos:	\$ 312.77
j) Para el establecimiento de bancos de explotación de materiales:	\$ 5.87 m2
k) Para establecimiento con giro diferente a los mencionados en los incisos a), b), c), i), j) y k) de esta fracción:	\$ 61.85
l) Para desarrollos inmobiliarios que por sus características físicas o su régimen de la propiedad se constituyan en fraccionamientos o división de lotes:	\$ 2.34 por metro cuadrado
j) por cualquier tipo de constancia de factibilidad de servicios públicos municipales	\$ 25,000.00

III. Por la expedición de la constancia de alineamiento de bienes inmuebles, por cada metro lineal: \$ 11.40

IV. En trabajos de construcción:

*Ricard de Juan Castro Salazar*





H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
**SECRETARIO  
MUNICIPAL**  
CUNCUNUL, YUCATÁN

a) Por la expedición de licencia para construcción, por cada metro cuadrado, de trabajos con una superficie:

Para las construcciones tipo A:

Clase 1	\$ 2.85
Clase 2	\$ 3.80
Clase 3	\$ 4.75
Clase 4	\$ 5.70

Para las construcciones tipo B:

Clase 1	\$ 1.90
Clase 2	\$ 2.37
Clase 3	\$ 2.85
Clase 4	\$ 3.32

Para las construcciones tipo C:

Clase 1	\$ 1.42
Clase 2	\$ 1.90
Clase 3	\$ 2.37
Clase 4	\$ 2.85

Para las construcciones tipo D:

Clase 1	\$ 0.95
Clase 2	\$ 1.42
Clase 3	\$ 1.90
Clase 4	\$ 2.37

b) Por la expedición de licencia para construcción, que permita la instalación de una torre de comunicación, de una estructura monopolar para la colocación de antena celular, de una base de concreto o adición de cualquier equipo de telecomunicación sobre una torre de alta tensión o sobre infraestructura existente, por cada unidad: **\$ 70,997.76**

*Ricardo de Jesús Castro Salazar*

H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
**PRESIDENCIA  
MUNICIPAL**  
CUNCUNUL, YUCATÁN



H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
**SINDICO  
MUNICIPAL**  
CUNCUNUL, YUCATÁN

Ricardo de Jesús Castro Salazar



*[Handwritten signature]*

c) Por la expedición de la licencia para construcción de bardas, por cada metro lineal:	\$ 5.70
d) Por la expedición de la licencia para demolición o desmantelamiento de bardas, por cada metro lineal:	\$ 2.85
e) Por la expedición de la licencia para demoliciones o desmantelamientos distintos del inciso d), por cada metro cuadrado:	\$ 6.65
f) Por la expedición de la licencia para hacer cortes o excavaciones en la vía pública, por cada metro lineal:	\$ 95.00
g) Por la expedición de la licencia para hacer excavaciones distintas a la señalada en el inciso f), por cada metro cúbico:	\$ 6.65
h) Por la expedición de la licencia para posterío y tendido de líneas, por metro lineal:	\$ 9.40
i) Por la expedición de la anuencia para detonar explosivos autorizados:	\$ 4,481.00

V. Por la expedición de constancias de terminación de obra:

a) De construcción, por cada metro cuadrado, de trabajos con una superficie:

Para las construcciones tipo A:

Clase 1	\$ 0.95
Clase 2	\$ 1.23
Clase 3	\$ 1.52
Clase 4	\$ 1.90

Para las construcciones tipo B:

Clase 1	\$ 0.57
Clase 2	\$ 0.76
Clase 3	\$ 0.95
Clase 4	\$ 1.04

Para las construcciones tipo C:

H. AYUNTAMIENTO 2021-2024 SINDICO MUNICIPAL CUNCUNUL, YUCATAN



*[Handwritten signature]*

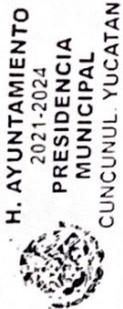
*[Handwritten signature]*

H. AYUNTAMIENTO 2021-2024 PRESIDENCIA MUNICIPAL CUNCUNUL, YUCATAN



*[Handwritten signature]*

Ricardo de Jesús Castro Salazar



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
**SECRETARIO  
MUNICIPAL**  
CUNCUNUL, YUCATÁN

Clase 1	\$ 0.47
Clase 2	\$ 0.57
Clase 3	\$ 0.76
Clase 4	\$ 0.95
Para las construcciones tipo D:	
Clase 1	\$ 2.85
Clase 2	\$ 0.47
Clase 3	\$ 0.57
Clase 4	\$ 0.76
b) De construcción, que permita la instalación de una torre de comunicación, de una estructura monopolar para colocación de antena celular, de una base de concreto o adición de cualquier equipo de telecomunicación sobre una torre de alta tensión o sobre infraestructura existente, por cada unidad:	\$ 16,000.00
c) De construcción de bardas, por cada metro lineal:	\$ 7.60
d) De demolición o desmantelamiento de bardas, por cada metro lineal:	\$ 3.80
e) De demoliciones o desmantelamientos distintos del inciso d), por cada metro cuadrado:	\$ 1.90
f) De cortes o excavaciones en la vía pública, por cada metro lineal:	\$ 3.80
g) De excavaciones distintas a la señalada en el inciso f), por cada metro cuadrado:	\$ 1.90
h) Por el posterío y tendido de líneas, por metro lineal:	\$ 1.90
VI. Por expedición de licencia de urbanización, por cada metro cuadrado de vía pública:	\$ 1.90
VII. Por validación de planos, por cada plano:	\$ 23.75
VIII. Por visitas de inspección:	

H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
**SINDICO  
MUNICIPAL**  
CUNCUNUL, YUCATÁN



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
SECRETARIO  
MUNICIPAL  
CUNCUNUL, YUCATÁN

*Ricardo de los Santos Castro Salazar*

a) De fosas sépticas cuando se requiera una segunda o posterior visita de inspección:	\$ 626.98
b) De construcciones o edificaciones distintas a la señalada en el inciso a) de esta fracción en los casos en que se requiera una tercera o posterior visita de inspección:	\$ 626.98
c) Para la recepción o terminación de obras de infraestructura urbana, en los casos en los que se requiera una tercera o posterior visita de inspección:	
1. Por los primeros 10,000 m <sup>2</sup> de vialidad:	\$ 949.97
2. Por cada m <sup>2</sup> excedente:	\$ 0.14
d) Para la verificación de obras de infraestructura urbana a solicitud del particular:	
1. Por los primeros 10,000 m <sup>2</sup> de vialidad:	\$ 949.97
2. Por cada m <sup>2</sup> excedente:	\$ 0.14
IX. Por revisiones previas de los proyectos:	
a) Por segunda revisión de proyecto de gasolinera o estación de servicio:	\$ 250.79
b) Por segunda revisión de proyecto cuya superficie sea mayor a 1,000 m <sup>2</sup> :	\$ 250.79
c) Por segunda revisión de proyecto distinto a los comprendidos a) o b):	\$ 123.5
d) A partir de la tercera revisión de un proyecto de gasolinera o estación de servicio:	\$ 498.74
e) A partir de la tercera revisión de un proyecto cuya superficie cubierta sea menor de 500 m <sup>2</sup> :	\$ 189.99
f) A partir de la tercera de un proyecto cuya superficie sea mayor de 500 M <sup>2</sup> y hasta 1,000 m <sup>2</sup> :	\$ 379.99

H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
SINDICO  
MUNICIPAL  
CUNCUNUL, YUCATÁN



H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
CUNCUNUL, YUCATÁN





g) A partir de la tercera de un proyecto cuya superficie sea mayor a 1,000 m<sup>2</sup>: **\$ 498.74**

X. Por revisiones previas de proyectos de lotificación de fraccionamientos:

a) Por segunda revisión: **\$ 189.99**

b) A partir de la tercera revisión, con una superficie:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1. De hasta 10,000 m <sup>2</sup>         | <b>\$ 311.88</b>  |
| 2. De 10,001 hasta 50,000 m <sup>2</sup>  | <b>\$ 626.98</b>  |
| 3. De 50,001 hasta 200,000 m <sup>2</sup> | <b>\$ 949.97</b>  |
| 4. Mayor de 200,000 m <sup>2</sup>        | <b>\$ 1234.96</b> |

AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
**SINDICO  
MUNICIPAL**  
CUNCUNUL, YUCATÁN



**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 25.-** Por los servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento, se pagará por cada elemento de vigilancia, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I.- Por día **\$ 200.00**
- II.- Por hora **\$ 35.00**



**CAPITULO IV**

**Derecho por servicio de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 26.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia y recolección de basura se causará y pagará una cuota semanal de:

- I. .-Por recoja en casa habitacional **\$ 3.00**
- II. .-Por recoja en local comercial **\$ 12.00**



*Ricardo de Jesús Castro Sobal*

H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
**PRESIDENCIA  
MUNICIPAL**  
CUNCUNUL, YUCATÁN





2021-2024  
SECRETARÍA  
MUNICIPAL  
CUNCUNUL, YUCATÁN

### CAPITULO V

#### Derechos por Servicios de Agua Potable

**Artículo 27.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio tendrán la siguiente tarifa:

- |   |           |
|---|-----------|
| I. Cuota bimestral por toma doméstica   | \$ 25.00  |
| II. Por conexión nueva doméstica        | \$ 450.00 |
| III. Cuota bimestral por toma comercial | \$60.00   |
| IV. Por conexión nueva comercial        | \$ 600.00 |

### CAPITULO VI

#### Derechos por Servicios de Rastro

**Artículo 28.-** Son objeto de este derecho, la matanza. Guarda en corrales, transporte, peso en básculas e inspección de animales, realizados en el Rastro Municipal.

Los derechos por la autorización de la matanza de ganado se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

- |                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| I.- Ganado vacuno   | \$ 30.00 por cabeza |
| II.- Ganado porcino | \$ 20 00 por cabeza |

### CAPITULO VII

#### Derechos por Servicio de Certificados y Constancias

**Artículo 29.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

- |   |          |
|---|----------|
| I.- Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento | \$ 5.00  |
| II.- Por cada constancia que expida el Ayuntamiento       | \$450.00 |

### CAPITULO VIII

*Ricardo de Jesús Castro Salazar*

H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
CUNCUNUL, YUCATÁN



H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
SINDICO  
MUNICIPAL  
CUNCUNUL, YUCATÁN







AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
**SECRETARIO  
MUNICIPAL**  
CUNCUNUL, YUCATÁN

*Ricardo de la Cruz Castro Salazar*

### CAPÍTULO XI

#### Derechos por protección civil

**Artículo 32 Bis.** -Por los servicios públicos en materia de protección civil, se pagarán derechos conforme a las siguientes tarifas:

- I. Autorización para realizar algún evento que fueran a tener una afluencia mayor a cien personas y que se realicen en espacios públicos o privados, en términos del artículo 39 de la Ley de Protección Civil del Estado de Yucatán: \$ 475.00
  
- II. Registro del programa interno de protección civil, cuando se trate de instituciones educativas particulares, hoteles, moteles, hostales, supermercados, minisúper, restaurantes, bares, salas de fiesta, discotecas, laboratorios y gasolineras, en términos del artículo 62 de la Ley de Protección Civil del Estado de Yucatán: \$ 380.00
  
- III. Asesoría en la elaboración del programa interno de protección civil, en términos del artículo 63 de la Ley de Protección Civil del Estado de Yucatán: \$ 25,000.00
  
- V. Emisión del análisis de riesgo, en términos del artículo 38 de la Ley de Protección Civil del Estado de Yucatán: \$ 380.00
  
- VI. Emisión del análisis de riesgo, cuando se trate de instituciones educativas particulares, hoteles, moteles, hostales, supermercados, minisúper, restaurantes, bares, salas de fiesta, discotecas, laboratorios y gasolineras, en términos del artículo 38 de la Ley de Protección Civil del Estado de Yucatán: \$ 40,000.00

H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
**SINDICO  
MUNICIPAL**  
CUNCUNUL, YUCATÁN



H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
**PRESIDENCIA  
MUNICIPAL**  
CUNCUNUL, YUCATÁN



### TITULO CUARTO CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

#### CAPITULO UNICO Contribuciones Especiales por Mejoras

**Artículo 33.**- Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar, se determinará de conformidad a los establecido en los artículos 136 y 137 de la Ley de Hacienda del Municipio de Cuncunul, Yucatán.

Ricardo de Jesus Castro Sabido



H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
SECRETARIO  
MUNICIPAL  
CUNCUNUL, YUCATÁN

## TITULO QUINTO PRODUCTOS

### CAPITULO I

#### Productos derivados de Bienes Inmuebles

**Artículo 34.-** Son productos las contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que deben pagar las personas físicas y morales de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondiente.

El municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

I.- Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles, la cantidad a percibir será la acordada por el cabildo, tomando en cuenta las características y ubicación del inmueble.

II.- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el cabildo, tomando en cuenta las características y ubicaciones del inmueble, y

III.- Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público \$5.00 por metro cuadrado por día.

H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
SINDICO  
MUNICIPAL  
CUNCUNUL, YUCATÁN



### CAPITULO II

#### Productos Derivados de Bienes Muebles

**Artículo 35.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

### CAPITULO III

#### Productos Financieros

**Artículo 36.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o periodos de alta recaudación Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que estos serán requeridos por la administración

H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
CUNCUNUL, YUCATÁN





**CAPITULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 37.-** El municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TITULO SEXTO APROVECHAMIENTOS**

**CAPITULO I**

**Aprovechamiento Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 38.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados por sanciones municipales relativas a:

I.- Infracciones por faltas administrativas:

Por violación a las disposiciones legales y reglamentarias contenidas en los ordenamientos jurídicos de la aplicación Municipal, se cobrarán las multas establecida en cada uno de dichos ordenamientos.

II.- Infracciones por faltas de carácter fiscal, y

III.- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales

**CAPITULO II**

**Aprovechamiento Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 39.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

I.- Recargos.

II.- Gastos de ejecución e indemnizaciones

III.- Multas por infracciones a las leyes y reglamentos municipales y otros ordenamientos aplicables

IV.- Multas federales no fiscales

V.- Multas por infracciones previstas en el Reglamento de la Ley de Transporte del Estado de Yucatán.

VI.- Honorarios por notificación.

*Ricardo de Jesús Castro Salazar*

H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
CUNCUNUL YUCATÁN



H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
SINDICO  
MUNICIPAL  
CUNCUNUL, YUCATÁN





2021-2024  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
 CUNCUNUL, YUCATAN

VII.- Aprovechamientos diversos..

**CAPITULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 40.-** El municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales y Estatales y Aportaciones**

**Artículo 41.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales o municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las Leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TITULO OCTAVO INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPITULO UNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o de la Federación**

**Artículo 42.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.

El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Cabildo o cuando los reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones.

**TRANSITORIO:**

**Artículo Único.** - Para poder percibir aprovechamiento vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

*Ricardo de Lara Castro Sabido*

H. AYUNTAMIENTO  
 2021-2024  
**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
 CUNCUNUL, YUCATAN



H. AYUNTAMIENTO  
 2021-2024  
**SINDICO MUNICIPAL**  
 CUNCUNUL, YUCATAN





H. AYUNTAMIENTO DE CUNCUNUL  
2021 - 2024  
RFC. MCY850101RM8



Realizadas y finalizadas las manifestaciones hechas por parte de la presidenta, la secretaria Municipal procedió, a solicitud de la primera, a la toma de votos de los Regidores y estos aprobaron el punto por unanimidad, registrándose la siguiente votación:

REGIDOR	A FAVOR	EN CONTRA
C. TILA ROSADO CHALAS	X	
C. JOSÉ LUIS TEH CHI	X	
C. NAYVI ALHELI SALAZAR TAMAYO	X	
C. JOSÉ GERMAN POOT CEN	X	
C. RICARDO DE JESUS CASTRO SALAZAR	X	

Sin más asuntos que desahogar en esta sesión ordinaria, se instruyó a la secretaria municipal para que elabore la presente acta de esta sesión, por lo que siendo las 11:00 horas del día, mes y año en que se actúa, firman los que en ella intervienen al margen y al calce para su debida constancia, instruyéndose la certificación de copias para su remisión al Congreso del Estado de Yucatán.



H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
SINDICO  
MUNICIPAL  
CUNCUNUL, YUCATÁN

C. JOSÉ LUIS TEH CHI  
Síndico.

C. TILA ROSADO CHALAS  
Presidenta Municipal.



H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
CUNCUNUL, YUCATÁN



H. AYUNTAMIENTO  
2021-2024  
SECRETARIO  
MUNICIPAL  
CUNCUNUL, YUCATÁN

C. NAYVI ALHELI SALAZAR TAMAYO  
Secretaria Municipal.

C. JOSÉ GERMAN POOT CEN  
Regidor

C. RICARDO DE JESUS CASTRO SALAZAR  
Regidor

Nota. - Estas firmas corresponden al acta de Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento de Cuncunul, Yucatán, de fecha 22 de noviembre del 2023.

Calle 11 SN entre 10 y 12  
Col. Centro. CP, 97766  
Cuncunul, Yucatán, México  
<https://cuncunul.gob.mx/>